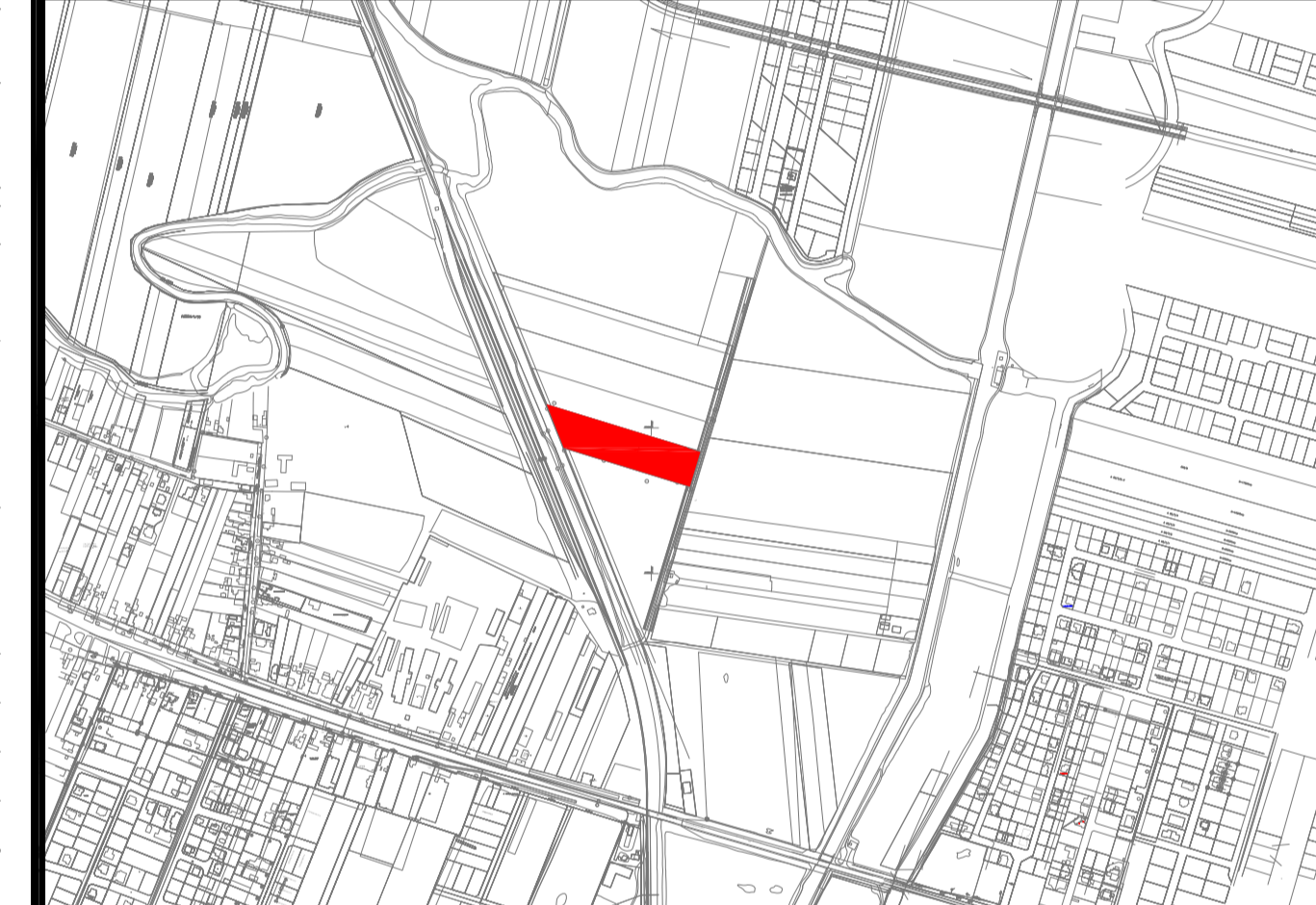


# PLAN URBANISTIC ZONAL



## INCADRARE IN LOCALITATE



## INCADRARE IN ZONA

### LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA)
- CONDUCTA DE GAZ ( TRANSGAZ TIMISOARA - FOENI)
- SUPRAFATA ZONA STUDIATA
- CANALE EXISTENTE

## BILANT TERITORIAL

	existent	proponere
REGIM MAXIM DE INALTIME	-	parter
Latime drum propus	-	12 m
Suprafata teren cedat pentru largirea drumului	-	199 m <sup>2</sup>
Suprafata platforma betonata	-	2560 m <sup>2</sup>
Suprafata parcaj / nr. locuri parcare	-	663 m <sup>2</sup> / 51 locuri
Suprafata zona verde	10.000 m <sup>2</sup>	5.901,80 m <sup>2</sup>
Suprafata zona implementare hale	-	2.574 m <sup>2</sup>
Suprafata construita / desfasurata hale	Sc.= 0 m <sup>2</sup> / Sd.= 0 m <sup>2</sup>	Sc.= 1.339,20 m <sup>2</sup> / Sd.= 1.339,20 m <sup>2</sup>
<b>SUPRAFATA TEREN</b>	<b>10.000 m<sup>2</sup></b>	<b>9.801 m<sup>2</sup></b>
P.O.T.	0 %	13,66 %
C.U.T.	0,00	0,13

VERIFICATOR	CERINTA	BENEFICIAR:	MURARIU CONSTANTIN	PROIECT	104/2017
	VETROVETZ ENGINEERING & CONSULTING	TITLUL PROIECTULUI:	CONSTRUIRE HALA pe SCHELET METALIC pt. PRODUCTIE / SERVICII / DEPOZITARE	FAZA:	PLANSA
SEMNAURA	SCARA:	DATA:	Timisoara, C.F. nr. 445856, nr. top 297/2, 308-318/2/3, C.U.3641 din 03.09.2018	PLANSA:	A.01
SEF PROIECT	arh. Boldog Elemer	1:2000			
PROIECTAT	arh. Boldog Elemer				
DESENAT	arh. Fort Olimpu	nov.2018	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		